



股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）： 二零零九年十一月三十日

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 建業地產股份有限公司 (0832)

呈交日期 二零零九年十二月三日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>0832</u>	說明：	<u>普通股</u>		
			普通股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存			<u>10,000,000,000</u>	<u>0.10</u>	<u>1,000,000,000.00</u>
增加／(減少)			<u>沒有</u>		<u>沒有</u>
()					
本月底結存			<u>10,000,000,000</u>	<u>0.10</u>	<u>1,000,000,000.00</u>
(2) 股份代號	<u> </u>	說明：	<u> </u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
增加／(減少)			<u> </u>		<u> </u>
()					
本月底結存			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

2. 優先股

股份代號：	_____	說明：	_____
		優先股數目	面值 (請註明貨幣)
			法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		_____	_____
增加／(減少)		_____	_____
()			
本月底結存		_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	_____	說明：	_____
		其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)
			法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		_____	_____
增加／(減少)		_____	_____
()			
本月底結存		_____	_____

本月底法定股本總額 (港元)

1,000,000,000.00

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	2,000,000,000	不適用	不適用	不適用
本月增加／（減少）	沒有	沒有	沒有	沒有
本月底結存	2,000,000,000	不適用	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 首次公開發售前購股權計劃 (14 / 05 / 2008) 普通股 (註 1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	30,300,000
2. (/ /) 股 (註 1)						
3. (/ /) 股 (註 1)						
			總數 A.	(普通股)	沒有	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (港元)				沒有		

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 2014年到期的年利率為 4.9%的可換股債券	港元	港元 765,000,000	-	港元 765,000,000	-	246,774,193
股份代號(如已上市)	832					
可發行股份類別 (註1)	普通股					
認購價	港元 3.10					
股東特別大會通過日 期(如適用) (日/月/年)	(/ /)					
2.						
股份代號(如已上市)						
可發行股份類別 (註1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期(如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3.						
股份代號(如已上市)						
可發行股份類別 (註1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期(如適用) (日/月/年)	(/ /)					
4.						
股份代號(如已上市)						
可發行股份類別 (註1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期(如適用) (日/月/年)	(/ /)					
					總數 C. (普通股)	
					(優先股)	
					(其他類別股份)	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）(不適用)

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
2. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
3. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
總數 D. (普通股) (優先股) (其他類別股份)		

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)	沒有	沒有
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)	沒有	沒有
3. 配售	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)	沒有	沒有
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年)	沒有	沒有

5. 以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>
6. 購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>
8. 代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>
9. 資本重組		可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>沒有</u>	<u>沒有</u>

10. 其他 (請註明)	價格：	請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____		
			發行及配發日期： (日/月/年)	(/ /)	
			股東特別大會通過日期： (日/月/年)	(/ /)	
					<u>沒有</u> <u>沒有</u>
					總數 E. (普通股) <u>沒有</u>
					(優先股) <u>不適用</u>
					(其他類別股份) <u>不適用</u>

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	<u>沒有</u>
	(2)	<u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

